

群猴們才會一哄而上，幫助強者攻擊弱者，毫不留情。猴子社會崇尚武力，講究實力政策，誰利害就幫誰，統一認識也就成了一派，在這一點上，恐怕猴比人更現實的多。猴子王國實行王者獨尊，是獨裁統治。哪個猴也不敢在猴王的眼皮底下結黨營私，拉幫結夥。正是因為猴子的王國實行的不是民主體制，所以猴子王國裏沒有幫派之分。

### 三、「猴奸」有多少？

平日裏老猴王高高在上作威作福，專橫跋扈，橫行霸道，其他猴只能忍氣吞聲，百依百順，在猴王爭鬥過程中，如果是老猴王得勝，其他眾猴會一擁而上痛擊挑釁者，擁戴老猴王，不斷地向老猴王宣誓效忠，歌功頌德，極盡阿諛奉承，獻媚取寵。一旦爭鬥中老猴王王失利，群猴立即反目，幫助「新君」痛打「舊主」，出手之狠毒，毫不留情。即使老猴王已經落水，也要痛打「落水猴」，不允許它再爬上岸，要眼睜睜地看著自己昔日的主子咽氣為快，真不愧是一幫「猴奸」。是不是所有的猴全都是如此無情無意呢？當然也有例外，猴王后和猴王妃就始終忠於老猴王，雖然在戰鬥中幫不上忙，可是一直到老猴王死後，猴王后和猴王妃還是不離不棄，確實令人感歎，但這種比例實在太少。以猴群中有一百隻成年猴為例，猴王后和猴王妃只占百分之二，其餘的都應該屬於「猴奸」之類，「猴奸」的比例則高達 98%，若猴群的數量超過了一百隻，按此推算，「猴奸」的比例會更高。其中大部分「猴奸」是「隨大流」、「湊份子」的，「鐵杆猴奸」則是少數。比例不會超過全部「猴奸」的 10%。

2007 年 9 月于溪翁莊

## 談談「住」

方謙亮

我們的人生大事「食、衣、住、行」裡，住佔第三位，每個人都需要自己的窩，金窩、銀窩不如自己的狗窩，話雖這麼說但誰不希望能住好一點呢！爲了能擁有一棟房子，要付出的代價可不小。台灣是個小地方，而台北更是個寸土寸金的地方，一個小職員一辈子的努力也很難在台北精華地段買一棟房子，租房子也不容易，能租到價錢公道、交通方便，住家環境幽雅安靜，附近又有郵局、超市、醫院、學校，那可能要費好一段時間

慢慢尋覓了。

台灣的父母們比較疼孩子，處處為他們著想，孩子念大學以後到外地唸書，才第一次離開家，住校還是到學校附近租房子，爸爸媽媽不放心一定一起到學校或是租屋處看看，幫忙打點一切。運氣好的學生考上的大學離家不遠，每天可以回家吃住省一大筆錢，最近物價飛漲就算大學畢業找到工作也不一定能負擔自己的開銷，住父母家和二老為伴也很不錯。將來結婚後如果小倆口喜歡和公婆住三代同堂，以後小孩也有人照顧，何樂而不為呢！

市面上的房子那麼多，一定有需要才會越蓋越多。每個人想買房子的動機不同，有人因為沒有房子而想買，有人為了投資而買。每天電視上、報章雜誌上處處可以看到賣屋廣告，星期六、日報紙上的售屋廣告更有好幾版。很多人假日沒什麼事，全家大小一起去看房子，順便也了解一下目前房地產的行情，說不定能找到合適的房子，小房子換大房子，也是美事一樁。

在美國也一樣，房屋廣告到處可見，促銷房地產的功夫更是一流。有一家很大的房地產公司做全國的房地產生意，他們的行銷功夫做的真是徹底。開始先在全國各地的電視上做廣告，買下黃金時段，在節目中播放自製的影片，影片裡先介紹地產所在地，再介紹住家附近的環境，有公園、高爾夫球場、學校、購物商場等，靠近海邊的房子還可以欣賞日出、日落的美景。但最誘人的還是地價非常低廉，讓人看了很難不心動。節目中播報優惠辦法，歡迎大家參加各地的大型說明會，另有二十四小時的專線電話，可以報名參加公司的旅行團，去參觀他們公司現在正在推銷的房地產。我和朋友決定一探究竟，打電話去報名，公司立刻寄來地產資料，並代訂旅館和機票，三天兩夜的行程，一人只需付一百美金，收到機票後我們就從舊金山出發到阿肯色州去看地了。

阿肯色州在美國南部，和加州時差兩小時。從奧克蘭機場出發到阿肯色州需在德州轉機，雖然是在美國國內，坐飛機也花掉不少時間，到達阿肯色州機場時已經很晚了。地產公司的職員來接機，有專車送我們去飯店，公司安排我們住的是剛興建完成的五星級大飯店。到飯店前司機當導遊先帶我們去市中心逛逛，留下不錯的印象。到飯店後地產公司的職員在

飯店門口親切接待，幫我們辦住飯店的手續，並告訴我們第二天一大早在飯店吃完早餐後，有遊覽車送我們大家一起去看地。

第二天早上九點我們坐上遊覽車準備出發，這時才看到從各處來看地的人，有人從紐約、波士頓、佛羅里達、華盛頓、洛杉磯等地來此。導遊就是房地產公司的業務代表，他帶我們再一次到市區參觀，介紹給大家新搬來這裡有多少個大公司，現在已經有很多家銀行、郵局、大商場等，將來新市鎮完全開發後潛力無窮。車子一直往鄉下開，路上的風景倒是不錯，因為天氣寒冷，看到山上及路邊有不少積雪。四十分鐘後我們到了接待處，接待大廳裡有很多小圓桌，大家坐下後經理致歡迎詞，再讓大家看一段影片介紹他們的公司，看完影片後忽然從前方湧出十多位業務員，每人手上拿著客人的資料開始叫名字，每一位業務員分到一組客人，先親切問候然後各自將客人帶開。每個業務員開自己的車帶客人去看地。這種大陣仗讓我們吃驚，真是讓人眼界大開。

我和朋友在業務員的帶領下，去看了好幾塊地，有靠山坡上的、有靠湖邊的，價錢跟地區有關，這些地都是還沒整理過的林地，雜草樹木很多。業務員一邊介紹土地如何如何的好，一邊鼓吹我們如果當天簽約購買，價錢可以再打九折，我們說需要時間考慮考慮，業務員好像有點失望的樣子，他說當天已經有人購買了好幾塊地了，現在地價便宜是最好的時機。我想買房地產不是兒戲，不能太衝動還是要多方考量才行。

最近美國的次及房貸問題影響很大，除了美國國內經濟深受影響以外，現在也漸漸影響到全世界。很多人沒有評估好自己的償債能力，冒然買了房子後繳不起貸款，房子被沒收遭到拍賣。目前全美國有一百八十萬棟法拍屋，房地產一片不景氣。到處可以看到賣屋廣告，很多房子前面插著賣屋的招牌，而屋價一直往下掉，前一個月賣房子和後一個月賣的價錢差到一、兩成，房價降低了也不見得有人買。前一段時間有些比較機零一點的人看到房屋市場的情況不對，馬上決定賣房子另行租屋。上網賣屋也是一個辦法，有時很快就成交了，快到賣屋人都下了一跳。房子賣出去了就得馬上搬家，於是再上網找出租的房子，有免付費的房屋出租網站，隨時都可以查詢，看到適合自己所需的房子後，再跟房東約時間看房子。又得折騰一陣子才能租到房子，這年頭真是有房子也煩沒房子也煩呀！